



Rif.: 61161640

€ 6.000

## Rustico in vendita

Passerano Marmorito, Via Airali - Marmorito

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Passerano Marmorito, in posizione comoda ai principali servizi, proponiamo un rustico da ristrutturare, attualmente non abitabile, ideale per chi desidera realizzare un progetto di recupero personalizzato. L'abitazione si sviluppa su più livelli e conserva il fascino tipico delle case di una volta. Salendo le scale si accede al primo piano, dove troviamo un ambiente unico adibito a cucina e soggiorno, reso accogliente dalla presenza di un camino a legna. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da un'anticamera sfruttabile come cabina armadio o studio, una camera da letto e un bagno finestrato dotato di doccia. Completa la proprietà, al piano seminterrato, una comoda cantina, utile come spazio di deposito. La soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca un immobile da ristrutturare in una zona tranquilla ma ben servita, con la possibilità di valorizzarne le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

