



## Mappa



Rif.: 61149719

**€ 155.000**

### Palazzina in vendita

Montiglio Monferrato, Piazza Regina Margherita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 459 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	5
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 193.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **(:(**

EP estiva del fabbricato: **(:(**

La posizione della casa è situata nel cuore del suggestivo comune di Montiglio Monferrato, circondata da comodi servizi, rendendo la vita quotidiana semplice e agevole. L'immobile è una palazzina dotata di due alloggi con negozio al piano terra, una casetta semindipendente con rustico annesso e due negozi. La soluzione è ideale per chi cerca una residenza grande o per chi deve svolgere un'attività commerciale o turistica. La palazzina è stata costruita nel 1969 e si sviluppa su più livelli e offre spazi ben distribuiti. Il negozio al piano terra è di 35 mq e dispone di una scala interna che separa i due alloggi posti ai piani superiori, di 80 mq ciascuno. Il primo alloggio è al piano primo ed è composto da un ingresso, un tinello ed una cucinotta, una camera da letto ed un bagno. Un poetico terrazzo dotato di una meridiana è a

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

