



Rif.: 61144235

# € 58.000

## Casa semindipendente in vendita

Cossombrato, Via Grisella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1


**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 234.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

I due appartamenti si trovano nel centro di Cossombrato, vicini al famoso Castello del quattordicesimo secolo, e vicini alla fermata dell'autobus che collega Castelnuovo don Bosco e Asti. Sono due unità abitative collegate ma distinte, che permettono di risolvere l'esigenza di due piccoli nuclei familiari. L'immobile è una frazione di un cascinale che è stato ristrutturato negli anni 70. L'ingresso dell'abitazione è sul soggiorno, caratterizzato dal camino a legna, ed esso conduce alla cucinotta e al primo bagno dotato di doccia. La scala interna porta al piano superiore composto da due camere da letto. Il balcone collega un'altra abitazione più piccola, composta da una cucina al piano terra e da una camera da letto e bagno al piano primo. Vi sono due cantine al piano seminterrato. La pavimentazione è omogenea al piano terra in ceramica. I serramenti esterni sono in legno con doppio vetro e dotati di gelosie. Il riscaldamento è autonomo dotato di caldaia a gas metano e termocavettri. Le spese condominiali sono accenti, provviste anche il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

