



Rif.: 61139831

€ 55.000

Casa semindipendente in vendita

Montiglio Monferrato, Frazione Carboneri - Carboneri

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	1


Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 399.16 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Montiglio Monferrato proponiamo in vendita un rustico libero su quattro lati, con cortile privato e ingresso pedonale e carraio indipendenti. L'immobile si sviluppa su due ingressi distinti. Dal primo ingresso si accede alla parte abitativa già strutturata, composta al piano terra da sala da pranzo e cucina, mentre al piano superiore si trovano due camere da letto e un disimpegno. Dal secondo ingresso si accede invece alla parte più rustica, dove sono presenti una cantina, la stalla e il fienile, spazi ampi e luminosi che offrono ottime potenzialità di recupero: è infatti possibile ricavare due alloggi di circa 75 mq ciascuno. Di fronte alla casa si trova inoltre una tettoia sfruttabile come autorimessa e un locale di deposito, perfetti per chi necessita di spazi aggiuntivi per veicoli, attrezzi o magazzino. Attualmente il bagno è assente e gli infissi sono in legno con vetro singolo. Il riscaldamento era garantito da una vecchia caldaia a gasolio, oggi dismessa, ma è già

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

