



Rif.: 61123221

€ 30.000

Rustico in vendita

Robella, Via Rolfo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1


Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

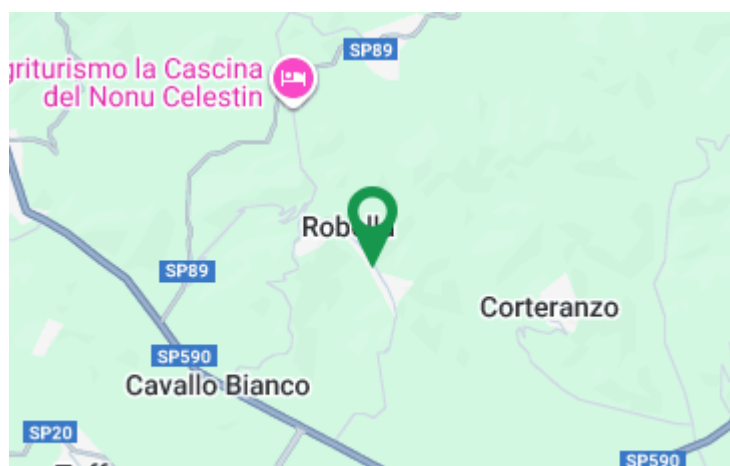
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Robella, in un contesto tranquillo e immerso nella campagna, proponiamo in vendita un rustico composto da quattro locali, disposto su tre livelli e con ampi spazi da recuperare e personalizzare. L'ingresso è in comune, ma vi è la possibilità di recintare la propria porzione di cortile e giardino per un totale di circa 200 mq, ideale per creare uno spazio esterno riservato e godibile. Al piano terra si trovano due locali di sgombero e una cantina, ambienti comodi per deposito o futuri usi funzionali. Salendo al primo piano si accede alla zona giorno, composta da cucina e sala, oltre a due ampie parti di finile recuperabile che offrono ulteriore potenziale per un eventuale ampliamento. Al secondo piano si sviluppa la zona notte, con due camere da letto, un bagno e un sottotetto grezzo. L'immobile non è subito abitabile e il riscaldamento è assente, ma è presente un camino a legna che rappresenta una base

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

