



Rif.: 61113512

**€ 209.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Pino D'Asti, Via Maestra**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 266 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 178.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'abitazione si trova a Pino d'Asti, a pochi minuti di auto da Castelnuovo don bosco dove vi sono tutti i principali servizi. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2005 ed è indipendente su tre lati. Lo sfogo esterno comprende il cortile privato di circa 120 mq e un terreno terrazzato confinante di altri 230 mq. L'ingresso è al piano terra ed è sull'ampio soggiorno che separato da un'arcata stile rustico dalla cucina abitabile. Il piano è completato da un primo bagno dotato di doccia, da una lavanderia e dal box auto doppio. Il piano secondo è accessibile tramite scala in muratura rivestita in pioli in marmo ed è composta da quattro ampie camere da letto e dal secondo bagno e dal terzo bagno. La vista aperta sulle colline è visionabile dal terrazzo sia dal balcone della zona notte. Nel seminterrato è presente una cantina. I serramenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

