

Rif.: 61109866

€ 109.000

Casa semindipendente in vendita

Piovà Massaia, Frazione San Pietro - San Pietro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 285 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 207.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casa è posta nella frazione San Pietro, località panoramica tra Piovà Massaia, Cocconato e Montiglio Monferrato. I principali servizi sono a cinque minuti di auto. La posizione è collinare. Il giardino privato è di circa 600 mq e comprende un comodo porticato di circa 60 mq. Il piano terra è composto da un ampio salone, una cucina abitabile, un bagno dotato di doccia e da una cantina. Il piano primo dove è ubicata la zona notte è accessibile da una scala interna in marmo e da una scala esterna in muratura. L'ampio salone al piano superiore è dotato di camino e stufa di CastellaMonte. Il piano è completato da altre tre camere da letto e da un comodo terrazzo coperto. Lo stato conservativo è in buone condizioni, poiché la ristrutturazione del fabbricato è stata fatta negli anni 90. I materiali interni sono in buono stato. I serramenti esterni sono



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

