



Rif.: 61092653

€ 25.000

Rustico in vendita

Montiglio Monferrato, Via Vallevera - Scandeluzza

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 182 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 289.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A Scandeluzza, nel comune di Montiglio Monferrato, si trova un affascinante rustico in vendita, risalente al 1900. Questa proprietà di 182 mq, distribuita su più livelli, offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione. Situata a soli 20 minuti da Asti, la casa è perfetta per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. Il rustico comprende quattro locali spaziosi, ideali per creare ambienti accoglienti e funzionali. All'esterno, un cortile privato di 200 mq offre ampio spazio per il relax all'aperto per attività ricreative. Inoltre, una pratica tettoia garantisce posti auto coperti, proteggendo i veicoli dalle intemperie. La proprietà è già allacciata alla rete fognaria, semplificando ulteriormente il processo di ristrutturazione. Sprovvisi bagni e riscaldamento. Un'opportunità imperdibile per chi sogna una casa su misura in un contesto affascinante.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

