



Rif.: 61087814

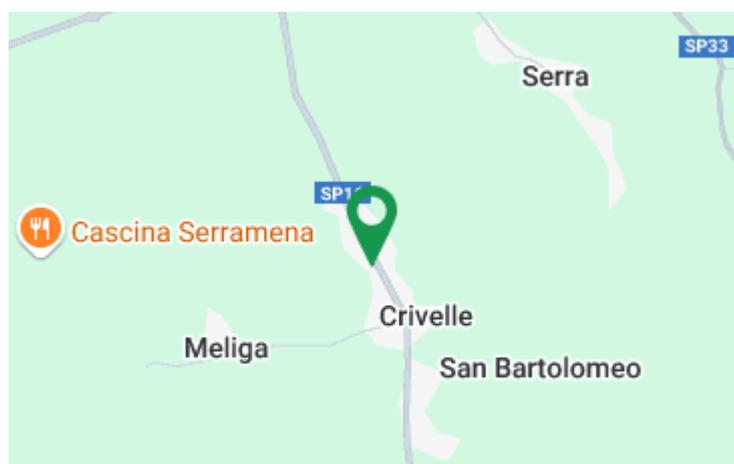
**€ 99.000****Rustico in vendita****Buttigliera D'Asti, Via Villanova - Crivelle**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 254 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella località di Crivelle, del comune di Buttigliera d'Asti, si propone in vendita un affascinante rustico risalente al 1900. L'immobile, di 254 mq complessivi, si sviluppa su più livelli e offre locali ideali per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Un punto di forza è la possibilità di ampliamento grazie alla cubatura disponibile, permettendo di adattare la struttura a diverse necessità abitative. Il rustico è circondato da un ampio giardino di 700 mq, piantumato e perfetto per momenti di relax all'aperto. Un viale privato conduce all'ingresso, garantendo tranquillità e riservatezza. È presente una piscina interrata, ideale per godere delle giornate estive. Per chi desidera maggiore indipendenza, è possibile creare una recinzione. Inoltre, vi è la possibilità di acquistare un'autorimessa doppia e un deposito di 100 mq personalizzabile, completando così l'offerta di questo immobile unico.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

