



Rif.: 61076633

**€ 89.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Cocconato, Strada Roletto Rocca - Roletto**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 292 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 302.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Cocconato, in posizione tranquilla e riservata, si propone in vendita una casa indipendente con giardino privato, completamente libera da servitù di passaggio, ideale per chi cerca comfort e privacy. L'abitazione si sviluppa su più livelli. Al piano terra si trovano la cucina luminosa, il salone accogliente, il disimpegno e un primo bagno. Salendo al piano primo si accede alla zona notte composta da due camere da letto spaziose e un secondo bagno dotato sia di doccia che di vasca. Tutti e tre i locali di questo piano affacciano su un balcone, offrendo una piacevole vista e buona luminosità. Il sottotetto rappresenta un ambiente versatile, perfetto come locale di deposito, ufficio, studio o spazio hobby, a seconda delle esigenze. Completano la proprietà la

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

