



Rif.: 61074028

€ 89.000

Casa semindipendente in vendita

Cossombrato, Via alle scuole - Madonna D'Olmetto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 133.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 325.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Cossombrato, in posizione tranquilla e riservata ma a pochi minuti da Asti, è in vendita una casa semindipendente di circa 80 mq con un ampio giardino privato di 600 mq. Nel 2024 l'immobile è stato quasi completamente ristrutturato: il tetto è stato rivisto, i serramenti sono stati sostituiti con vetro doppio, l'impianto elettrico è stato rifatto e il riscaldamento è garantito da termosifoni alimentati da caldaia a pellet. L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi. Al piano terra si trovano il soggiorno e la cucina abitabile. Al primo piano si accede alla zona notte, composta da due camere da letto, un bagno con doccia e un balcone. Al piano interrato è presente una cantina, utile come spazio di servizio o deposito. Inoltre, è possibile acquistare separatamente la porzione adiacente all'abitazione, non compresa nel prezzo, ideale per acquistare un'ulteriore casa o per aumentare la superficie.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

