



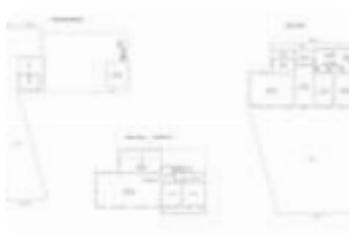
Rif.: 61069136

# € 216.000

## Casa semindipendente in vendita

Camerano Casasco, Via Francesco Vercelli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 416 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 459.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Camerano Casasco, a pochi minuti da Montechiaro e da Asti, proponiamo una casa semi-indipendente con un bel giardino privato di circa 450 mq, un terreno adiacente di altri circa 700 mq e una splendida vista aperta sulle colline. È una posizione tranquilla, ideale per chi cerca un po' di pace senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. La casa è abitabile da subito, poiché la ristrutturazione è stata quasi totale nel 2015. Al piano terra troviamo un ampio salone, la cucina e un soggiorno che può tranquillamente essere utilizzato come terza camera da letto, oltre a un comodo bagno finestrato dotato di doccia. Salendo al primo piano ci sono due camere da letto, entrambe con accesso al balcone, da cui si gode di una vista davvero piacevole. Sempre al piano superiore c'è un secondo bagno dotato di vasca. Completano la proprietà tre locali di sgombero e una cantina, perfetti come deposito, spazio per hobby, relax

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

