



Rif.: 61065087

# € 29.000

## Casa semindipendente in vendita

Capriglio, Piazza Margherita

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 219.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 50.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi minuti da Castelnuovo, in una zona tranquilla, proponiamo in vendita un immobile abitabile, libero su due lati, con una parte abitativa di circa 65 mq calpestabili, disposta su due livelli. Al piano terra troviamo una zona giorno, una cucina e un bagno. Al piano superiore si trova una camera da letto matrimoniale con accesso diretto al balcone, c'è la possibilità di ricavare anche una seconda cameretta sfruttando il disimpegno. Il riscaldamento è garantito dal camino e dalla stufa a legna, che dona all'ambiente un'atmosfera calda e accogliente, ideale per chi ama lo stile rustico e autentico. All'esterno, la casa offre una piccola porzione di giardino di circa 80 mq, ideale per chi desidera coltivare un orto o creare uno spazio verde personale. Davanti all'ingresso si apre un cortile di circa 200 mq, che può essere allestito come angolo relax, perfetto per leggere un libro, fare colazione all'aperto o trascorrere momenti in compagnia. La posizione è comoda, con tutti i principali servizi raggiungibili in pochi minuti, ma allo stesso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

