



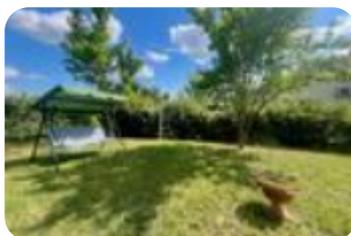
Rif.: 61064122

€ 87.000

Casa indipendente in vendita

Montiglio Monferrato, Regione Mulino Bruciato

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 966.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona decentrata di Montiglio Monferrato, vicinissima al famoso Lago di Codana proponiamo una casa indipendente di 65 mq calpestabili, perfetta per chi cerca tranquillità e contatto con la natura grazie al suo giardino privato recintato di circa 600 mq. Costruita nel 1940 e ristrutturata recentemente questa abitazione ha uno stato conservativo buono e non necessita di importanti lavori di ristrutturazione. I serramenti sono in legno doppio vetro. Il sistema di riscaldamento attuale è la stufa a idropellet che permette di abbattere i consumi, ma vi è la possibilità di allacciarsi alla rete del metano. La proprietà, situata al piano rialzato, comprende tre locali ben distribuiti, ideali per una seconda casa dove trascorrere momenti di relax. Un ulteriore vantaggio è la possibilità di ampliamento grazie al solaio, offrendo l'opportunità di personalizzare e adattare gli spazi alle proprie esigenze. Il piano seminterrato è presente un comodo magazzino. La posizione strategica permette di raggiungere Asti in soli 20 minuti oppure Torino a 45

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

