



Rif.: 61060028

€ 400 / mese

Casa indipendente in affitto

Albugnano, Località Sant'Emiliano Bertacca - Belsito

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 171 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

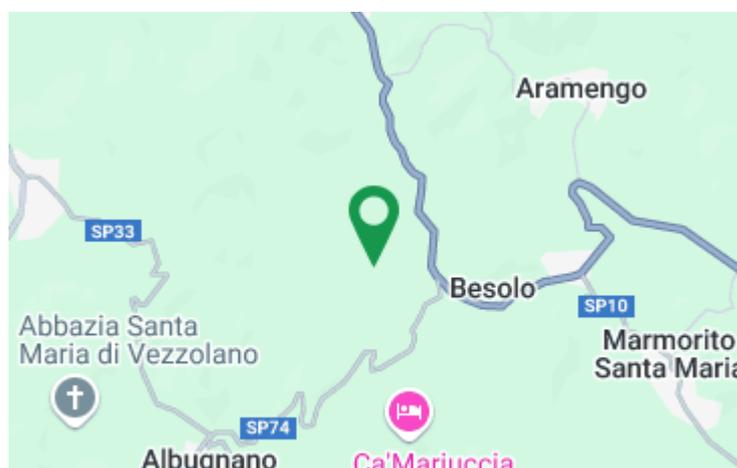
EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Ad Albugnano, in una zona tranquilla e soleggiata immersa nel verde, affittiamo una graziosa casa indipendente con giardino privato di circa 500mq e posto auto. La posizione è ideale per chi cerca pace e natura, rimanendo comunque comodo ai servizi: Castelnuovo Don Bosco dista meno di 10 minuti in auto ed è facilmente raggiungibile. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano una cucina abitabile e una luminosa zona giorno, perfetta per rilassarsi o ricevere ospiti. Al piano superiore ci sono due camere da letto, un bagno finestrato e un balcone unico, con una splendida vista panoramica sulla campagna circostante. Il riscaldamento è autonomo, tramite radiatori alimentati da caldaia a GPL, il che garantisce una buona efficienza e gestione dei consumi. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto sereno, con ampi spazi esterni e una vista che cambia con le stagioni. Disponibile da subito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

