



Rif.: 61039568

**€ 400 / mese**

**Casa indipendente in affitto**

Capriglio, Via bacolla

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

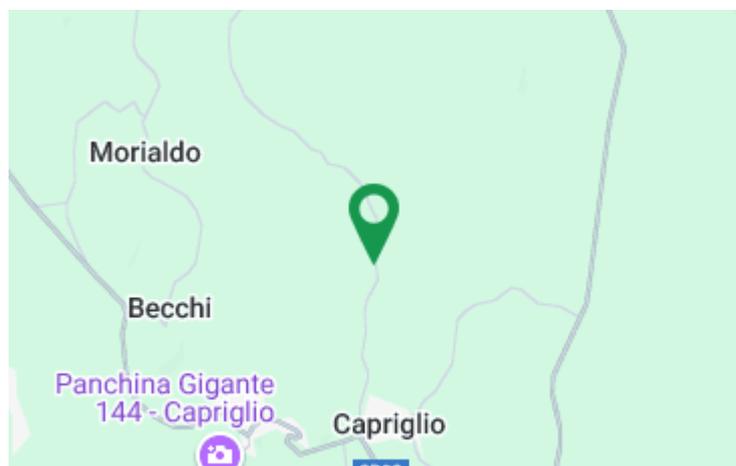
EP globale rinnovabile: 25.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

€ 49.000 con OPERAZIONE AFFITTO A RISCATTO€ 49.000 con OPERAZIONE AFFITTO A RISCATTO La casa è indipendente su quattro lati, immersa nel verde è a pochi chilometri dal centro di Castelnuovo Don Bosco, offre tranquillità e riservatezza. Il cortile è privato e recintato ed è di circa 450 mq. Inclusi anche circa 1.000 mq di terreno agricolo confinante. L'alloggio è su un unico livello e la metratura è di circa 50 mq. L'ingresso è living sull'ampio soggiorno con angolo cottura a vista, presente un comodo camino a legna e un condizionatore inverter. La camera da letto è matrimoniale e il bagno è dotato di vasca. L'immobile è ristrutturato e il tetto è stato rifatto nel 2004. La caldaia alimenta i termosifoni ed è a pellet. Il portoncino è blindato e i serramenti sono in doppio vetro. E' presente un piccolo prefabbricato, comodo per fare magazzino o studio. La tipologia di affitto è solo tramite l'operazione a riscatto con anticipo minimo di € 10.000,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

