



Rif.: 61030144

**€ 279.000**

**Villa singola in vendita**

**Buttigliera D'Asti, Via Villanova - Crivelle**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 202 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 92.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

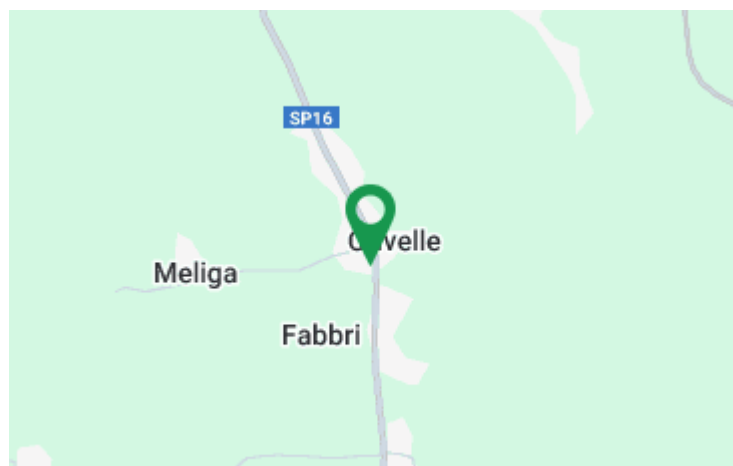
**EP globale rinnovabile:** 12.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situata nella tranquilla località di Crivelle, nel comune di Buttigliera d'Asti, questa casa indipendente con giardino di 450mq offre un ambiente sereno e riservato, ideale per chi cerca privacy senza rinunciare alla comodità di essere vicino a Buttigliera d'Asti e Villanova d'Asti. L'immobile, costruito nel 2007, si sviluppa su più livelli per un totale di 202 mq. Al piano interrato si trovano una spaziosa autorimessa, accessibile tramite rampa, una pratica tavernetta, una cantina e una comoda lavanderia. L'accesso al piano terra avviene tramite una pratica scala interna oppure dall'ingresso principale, raggiungibile dal giardino. Al piano terra si trovano un luminoso soggiorno, una cucina con una grande vetrata, uno studio ideale per chi lavora da casa e infine un bagno con doccia. Al piano superiore, la zona

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

