



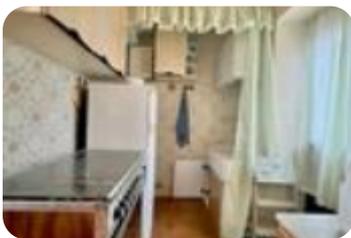
Rif.: 61025310

€ 25.000

## Casa semindipendente in vendita

Cortanze, Via Marchesi Roero di Cortanze

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

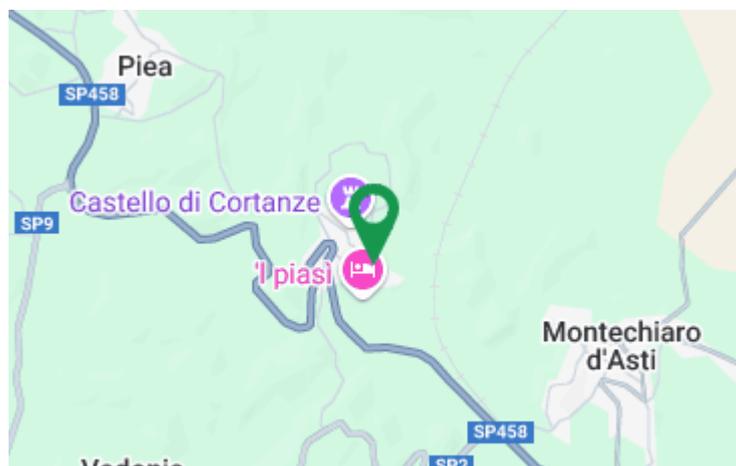
EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casa, nel centro del paese, si trova in una posizione tranquilla e soleggiata, ma non isolata. L'esposizione è doppia e la metratura è disposta su tre livelli. Il cortile è soggetto a servitù passiva, ma nelle immediate vicinanze c'è un piccolo orto. L'ingresso è sul soggiorno con cucina a vista. Al piano superiore, accessibile tramite la scala in muratura, sono presenti una camera da letto con balcone e il bagno e all'ultimo piano troviamo una seconda camera da letto. La ristrutturazione risale agli anni '80 e le condizioni del tetto sono discrete. Il riscaldamento è alimentato dalla caldaia a metano con termosifoni, ma vi è un comodo stufa a legna nel soggiorno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

