



Rif.: 61015531

**€ 49.000**

## Quadrilocale in vendita

Berzano Di San Pietro, Via Albugnano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 7.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 222.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

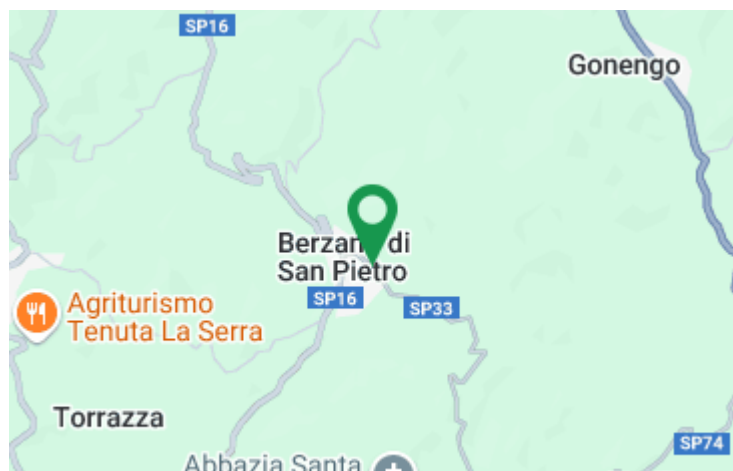
EP globale rinnovabile: 0.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casa si trova in zona centrale di Berzano San Pietro, comoda ai principali servizi e comoda a cinque minuti da Castelnuovo don Bosco. L'edificio è stato fabbricato nel 1975 ed è composto da 6 unità abitative. Le spese condominiali sono irrisorie. L'ingresso dell'abitazione è su un ampio disimpegno che conduce a tutti i locali. La cucina è abitabile ed è separata da un tramezzo con una camera da letto. Vi è la possibilità di unire cucina, camera e ingresso, in modo da creare un living con angolo cottura di circa 30 mq. Le tre camere da letto sono di pianta quadrata e di metratura generosa. Vi è un bagno dotato di vasca e un comodo ripostiglio dove vi è la caldaia a metano autonoma. Vi è un balcone panoramico angolare accessibile dalla cucina, e da due camere da letto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

