



Rif.: 61008625

**€ 128.000**

## Casa semindipendente in vendita Montiglio Monferrato, Via Asti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 277 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 344.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel centro del comune è disponibile una casa semindipendente distribuita su più livelli. L'immobile è stato ristrutturato internamente nel 2022, mantenendo il fascino originale del 1900. All'esterno, un ampio cortile privato di 560 mq che garantisce spazio per il relax e il tempo libero. Gli infissi sono in doppio vetro e in legno che garantiscono un ambiente luminoso. Il riscaldamento è autonomo attraverso i radiatori alimentati da una caldaia a metano. La casa offre cinque locali, di cui due camere da letto accoglienti, cucina, un ampio salone e due bagni funzionali. E' presente anche un locale di sgombero, il quale permette di ampliare l'abitazione. Completano la proprietà due balconi che offrono una vista sul paesaggio circostante. E' presente una doppia tettoia di circa 60 mq. Il presente annuncio ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale. Tutte le misure

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

