



Rif.: 61006345

€ 35.000

Casa semindipendente in vendita Castelnuovo Don Bosco, Frazione Morialdo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 262.50 kW h/m² anno

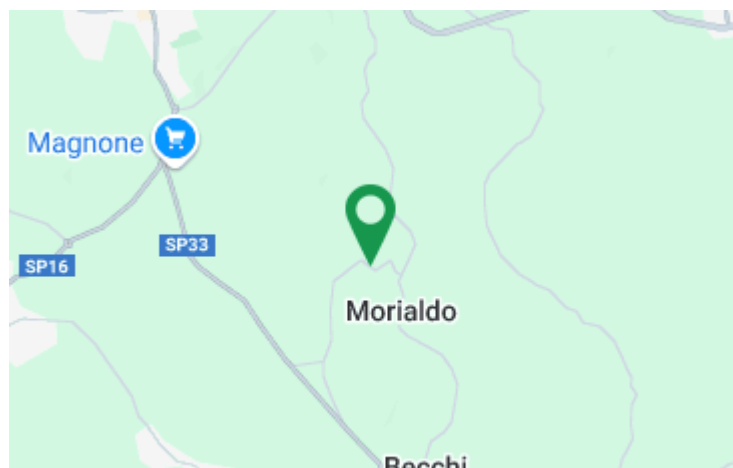
EP globale rinnovabile: 28.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Il fabbricato è stato ristrutturato negli anni 90, ma per renderlo abitabile necessita di una messa in sicurezza di un cedimento strutturale e di una ripassata al tetto. La casa è una frazione di un vecchio cascinale piemontese e si trova in frazione Morialdo di Castelnuovo Don Bosco, vicina alla Basilica di Don Bosco e al centro commerciale Magnone. Il giardino è privato e di circa 70 mq e comprende anche nelle vicinanze un terreno di 600 mq utilizzabile come posti auto o orto. L'ingresso dell'abitazione è al piano rialzato e accede sul soggiorno con angolo cottura. La zona giorno è caratterizzata da un camino a legna. La scala interna in legno conduce alla zona notte. Il piano primo è composto da due camere da letto e da un bagno finestrato e dotato di doccia. La cantina è al piano seminterrato e rende sana l'abitazione. Il riscaldamento è alimentato da una caldaia a GPL e anche da una stufa a legna.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

