

Rif.: 61006345

# € 35.000

## Casa semindipendente in vendita Castelnuovo Don Bosco, Frazione Morialdo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 262.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

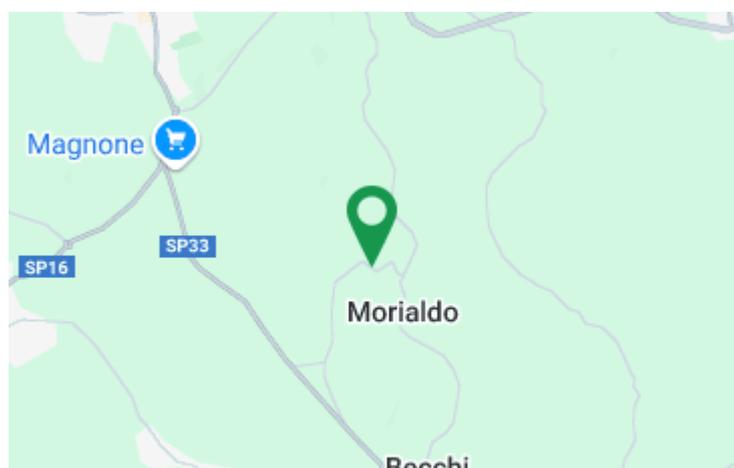
**EP globale rinnovabile:** 28.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Il fabbricato è stato ristrutturato negli anni 90, ma per renderlo abitabile necessita di una messa in sicurezza di un cedimento strutturale e di una ripassata al tetto. La casa è una frazione di un vecchio cascinale piemontese e si trova in frazione Morialdo di Castelnuovo Don Bosco, vicina alla Basilica di Don Bosco e al centro commerciale Magnone. Il giardino è privato e di circa 70 mq e comprende anche nelle vicinanze un terreno di 600 mq utilizzabile come posti auto o orto. L'ingresso dell'abitazione è al piano rialzato e accede sul soggiorno con angolo cottura. La zona giorno è caratterizzata da un camino a legna. La scala interna in legno conduce alla zona notte. Il piano primo è composto da due camere da letto e da un bagno finestrato e dotato di doccia. La cantina è al piano seminterrato e rende sana l'abitazione. Il riscaldamento è alimentato da una caldaia a GPL e anche da una stufa a legna.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

