



Rif.: 61000892

**€ 14.000**

**Rustico in vendita**

**Cunico, Via Monti**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 223.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del comune di Cunico, proponiamo in vendita un affascinante rustico di 77 mq, risalente al 1900. Questa proprietà, distribuita su più livelli, offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione. L'immobile è composto da tre locali, tra cui una camera da letto principale e due ulteriori stanze, ideali per creare spazi abitativi su misura. Situato a soli 10 minuti da Castelnuovo, il rustico gode di una posizione strategica che combina tranquillità e accessibilità. La corte comune rappresenta un ulteriore vantaggio, offrendo uno spazio condiviso per momenti di relax all'aperto. Perfetto per chi cerca un progetto di ristrutturazione, questo rustico è un'opportunità per trasformare una struttura storica in una residenza moderna e accogliente.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

