



Rif.: 60978878

↓ € 52.000

€ 57.000 (-9%)

## Casa semindipendente in vendita Aramengo, Borgata Canuto

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 292.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Il fabbricato, di piccole dimensioni, si trova a dieci minuti da Cocconato e a quaranta da Torino. Il contesto è situato in una corte insieme ad altre abitazioni, ma il cortile anteriore e il cortile posteriore sono entrambi privati. E' compreso anche un terreno adiacente in pendenza ma collegato da scala di circa 2000 mq. L'ingresso della abitazione è al piano terra dove il soggiorno è separato dalla cucina abitabile, la quale dispone l'uscita sul cortile posteriore dove vi è una piacevolissima vista sul verde e gode di privacy. Il piano è completato da un primo bagno. La scala esterna ma predisposta per essere verandata, conduce al piano superiore. La camera da letto è molto ampia e luminosa e disimpegna un piccolo bagno cieco e una seconda cameretta dotata di cabina armadio. L'immobile presenta come ristrutturato negli anni 90 e quasi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

