

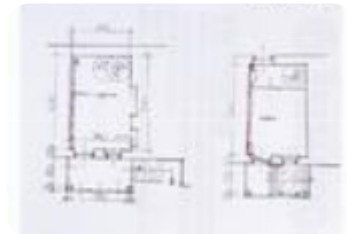


Rif.: 60931655

**€ 59.000**

## Casa semindipendente in vendita Cocconato, Via Fasoglio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 184.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 573.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile si trova nel centro di Cocconato, comodo a tutti i servizi. La casa è una porzione di un antico cascinale ristrutturato. L'esposizione è ottima poiché il cascinale ha luce tutto il giorno. Il cortile privato è recintato e fronte casa ed è di circa 100 mq, ora utilizzato come orto. L'ingresso dell'abitazione è accessibile da un terrazzo privato al piano rialzato dove conduce alla cucina. La scala interna a chiocciola collega il primo piano dove vi è la camera da letto, dotata di balcone con vista, e il bagno. Al piano seminterrato è presente una taverna, una lavanderia e una cantina. Lo stato conservativo interno è in buono stato e abitabile poiché la ristrutturazione è stata fatta nel 2008. Il tetto è in buone condizioni. I serramenti sono recenti ed hanno il doppio vetro. Il riscaldamento è autonomo alimentato da termosifoni con caldaia a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

