



Rif.: 60931654

**€ 54.000**

## Casa semindipendente in vendita

Montiglio Monferrato, Via San Grato di Rinco - Rinco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 140.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 397.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La casa si trova in frazione Rinco, a pochi passi dal castello medievale di Montiglio Monferrato. L'immobile è in posizione collinare e panoramica ed è immerso nel verde. Il giardino privato conta circa 60 mq ma è presente anche un orto e uno spazioso terrazzo. La ristrutturazione è completa ed è stata svolta nel 2000. L'ingresso è al piano terreno è accessibile da un portico verandato che conduce all'ampia zona giorno con angolo cottura a vista. E' presente un utile camino a legna che riscalda tutti gli ambiente grazie alle prese d'aria presenti al piano superiore. La scala interna in pietra conduce al piano superiore che ospita due camere da letto, di cui una a disimpegno dell'altra. Il bagno è uno e dotato di doccia. Il balcone gode di piacevole vista sulle colline.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

