



Rif.: 60928529

€ 45.000

Rustico in vendita

Montiglio Monferrato, Via Piave di Scandeluzza
- Scandeluzza

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 271 ca.
Locali:	16
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 330.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'immobile è un antico cascinale del 1800 situato nel borgo di Scandeluzza, comune di Montiglio Monferrato. La posizione è a 20 minuti da Asti città e a 45 minuti da Torino nord. E' presente la fermata dell'autobus che conduce in entrambe le destinazioni. Il cascinale è un complesso di tre unità abitative dove si prestano a diverse possibilità di recupero in base alle proprie esigenze. Il cortile è privato e di circa 250 mq e vi è anche un giardino privato nel retro di altri 100 mq. La disposizione è su due livelli tranne in una soluzione dove vi è anche il terzo piano. Il caseggiato principale conta complessivamente oltre 200 mq di parte abitativa e si presta anche ideale a chi voglia pensare a creare un'attività ricettiva. L'immobile ha caratteristiche particolari come affreschi e volte. Lo stato conservativo è completamente da riattare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

