



Rif.: 60925958

**€ 49.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Montechiaro D'Asti, Via Petratti**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 264 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 9           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0         |
| <b>Bagni:</b>          | 2           |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1           |
| <b>Balconi:</b>        | 2           |
| <b>Box:</b>            | 1           |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 248.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

La casa si trova in posizione panoramica e comprende un cortile privato pianeggiante di circa 80 mq. Il fabbricato dispone di una metratura molto ampia che può essere destinata a due o più unità abitative oppure essere utilizzata come unifamiliare. Entrambi gli alloggi non sono abitabili e hanno dei lavori di ristrutturazione necessari. Il piano rialzato comprende una cucina abitabile separata da un salotto, e da una camera da letto e un bagno. Il piano superiore è presente il secondo alloggio, caratterizzato da un ingresso indipendente e anche da scala interna in muratura. Questo appartamento è composto dalla zona giorno composta da cucinotta e salotto e da due camere da letto e un bagno. I balconi presenti su entrambi i piani godono di piacevole vista aperta sulle colline. E' presente un terzo alloggio indipendente sul fianco del fabbricato, disposto su tre livelli e composto da una camera da letto, un bagno, una cucina e un salotto. Il piano seminterrato è composto da un'autorimessa e da un bagno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

