



Rif.: 60913993

€ 35.000

Rustico in vendita

Piovà Massaia, Via Fossale

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 317.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La cascina si trova in centro paese, a pochi minuti da Cocconato e Montechiaro d'Asti. La casa è da ristrutturare completamente. Il piano terra è composto da un soggiorno living, una cucina abitabile, una prima camera da letto con balcone e da un bagno. Al piano primo vi sono altre tre camere da letto. Presente anche un secondo balcone. La cantina al piano interrato è di circa 70 mq e contribuisce a rendere sana la casa, il tetto invece è sicuramente da rivedere. E' possibile acquistare oltre al prezzo, la proprietà adiacente per rendere privato il cortile di circa 200 mq e i due box auto. L'altra abitazione renderebbe la cascina come bifamiliare e le sue condizioni sono abitabili. L'alloggio è composto su unico livello da un soggiorno living con angolo cottura, una camera e un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

