



Rif.: 60888703

↓ € 53.000

€70.000 (-25%)

Casa semindipendente in vendita

Cortanze, Via Marchesi Roero

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 242 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 418.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'immobile viene venduto locato all'attuale proprietario o in alternativa in nuda proprietà. La casa è situata nel centro di Cortanze, a 15 minuti da Asti. Il casale è una porzione di un antico casale nobile piemontese. Il cortile è privato e di circa 50 mq. L'ingresso è al piano terra dove vi è una caratteristica scala interna in pietra contornata dagli affreschi sui muri. Il piano si sviluppa con il salone ampio dotato di un camino a legna, la cucina abitabile, la prima camera da letto, il bagno dotato di vasca e anche da camera armadi. Il piano primo è composto da tre ampie camere, di cui una patronale e da un ampio bagno dotato di doccia. Il balcone affaccia sull'interno del cortile e gode di una piacevole vista. La scala interna conduce al piano secondo dove vi è tutto il solaio, che è recuperabile. Lo stato conservativo è in buone condizioni poiché la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

