



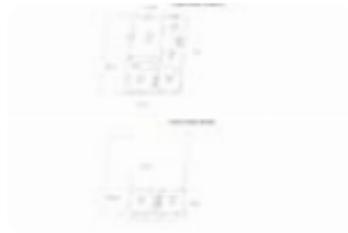
Rif.: 60888702

**€ 75.000**

## Casa semindipendente in vendita

Tonengo, Cascina Piciocchino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 393 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 213.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 842.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile si trova a Tonengo- Moransengo, in posizione tranquilla e dominante sulla vallata. L'esposizione è ottima poiché il cascinale ha luce tutto il giorno. Il rustico è libero su tre lati con ampio cortile e strada privata. La casa ha una parte abitativa composta al piano terra da una cucina, soggiorno e un'ampia taverna, oltre che un bagno. Sullo stesso piano, oltre alle due cantine, troviamo un laboratorio, utilizzato, ad oggi, per la produzione di miele. La scala interna conduce al primo piano dove vi sono due camere da letto. Un ampio sottotetto, di circa 130 mq, può essere trasformato in terrazzo o in altra parte abitativa, grazie anche alle altezze. Il riscaldamento è tramite termo-stufa a legna collegata ai termosifoni. Le condizioni interne sono buone. Troviamo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

