



Rif.: 60881692

**€ 55.000**

**Rustico in vendita**

**Castelnuovo Don Bosco, Via Valdrocco**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 396.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

La casa è indipendente su quattro lati, a pochi minuti dal centro di Castelnuovo Don Bosco, offre tranquillità e riservatezza. La posizione è dominante sulla collina e perciò l'immobile gode di piacevole vista nel verde.

L'alloggio è su un unico livello e la metratura è di circa 50 mq. La disposizione è composta da un grande locale utilizzabile come salone, due camere da letto e un bagno. Il balcone e il terrazzo sono circa 20 mq. Il piano seminterrato è caratterizzato da un'ampia cantina. L'immobile è completamente da ristrutturare. Il tetto però è stato rifatto.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

