



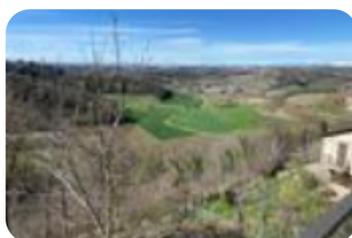
Rif.: 60860936

€ 148.000

Bifamiliare in vendita

Cossombrato, Via Vasturana - Madonna D'Olmetto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 430 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3
Posti auto:	3
Piano:	1

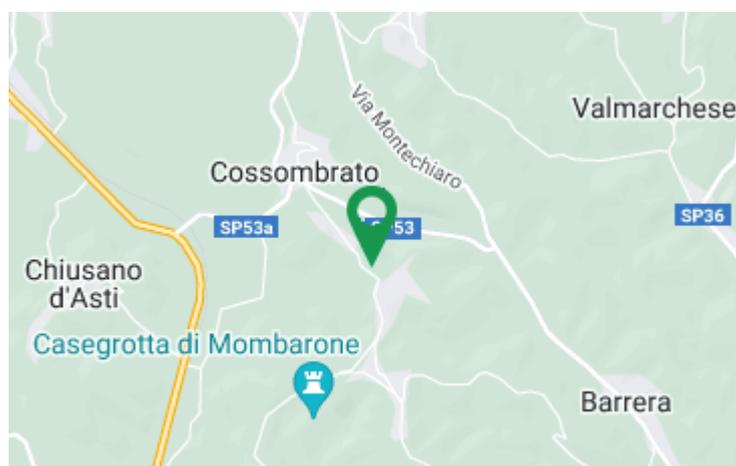


Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 252.33 kW h/m² anno

L'immobile si trova in località Vasturana, nel comune di Cossombrato, a dieci minuti da Asti. La posizione è tranquilla e la vista è panoramica contornata da colline e dalle Alpi. Il giardino privato è di circa 2.200 mq e comprende terrazzamenti e un bosco. La casa è stata costruita negli anni 70 ed è in discreto stato conservativo, poiché gli impianti elettrici sono stati rinnovati recentemente. Gli ingressi sono due poiché il piano abitativo erano previsti due unità immobiliari. Vi è la possibilità di fonderli per creare un'unica abitazione. Il primo alloggio è composto da cucina abitabile, un salone, una camera da letto e da un bagno. Il secondo appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e da un bagno. In caso di fusione delle due unità si potrebbe creare una zona giorno molto ampia, possedere quattro camere da letto e doppi servizi, per un complessivo di circa 155 mq su unico livello. Il balcone è esposto a sud ovest. Vi è una scala interna che collega il piano sottotetto, recuperabili ai fini abitativi poiché è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

