



Rif.: 60859076

**€ 99.000**

## Casa semindipendente in vendita

Piovà Massaia, Piazza Umberto I

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 208 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 209.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

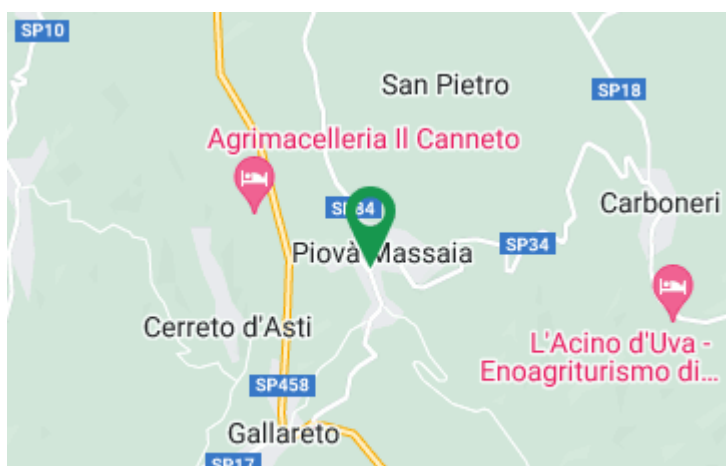
EP globale rinnovabile: 2.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

La casa è nel centro di Piovà Massaia, a 5 minuti da Cocconato e Montiglio Monferrato. L'immobile è una porzione di cascinale ristrutturato composto dall'alloggio al piano primo. Le camere da letto sono quattro, di cui una con bagno privato. Un secondo bagno è dotato invece di doccia. E' presente un cortile comune, accessibile da un carraio, comodo per poter usufruire dei portici utilizzabili come autorimesse o magazzino. Al piano seminterrato è presente una cantina. Il tetto è in buone condizioni poiché è stato rinnovato. I serramenti esterni sono in doppio vetro e legno. Le rifiniture interne sono in buone condizioni poiché la ristrutturazione è recente. Il riscaldamento è autonomo alimentato da una caldaia a metano attraverso i radiatori. E' compreso nel prezzo l'alloggio al piano terra, prima utilizzato come ristorante. Vi è la possibilità di ripristinare l'uso commerciale al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

