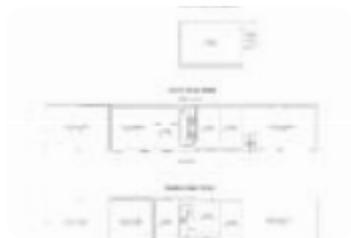




Rif.: 60837601

**€ 59.000****Rustico in vendita****Cortanze, Via San Rocco**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 286 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 432.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile si trova a Cortanze, al centro del paese ma in posizione tranquilla e dominante sulla vallata.

L'esposizione è ottima poiché il cascinale ha luce tutto il giorno. Il rustico novecentesco è libero su quattro lati e un giardino privato di circa 10.000 mq con un pozzo privato di acqua. La casa ha una parte abitativa composta al piano terra da una cucina e due camere. La scala interna conduce al primo piano dove vi sono tre camere da letto. Al piano interrato è presente una cantina. Sono presenti ancora al piano terra una stalla e due portici di circa 50 mq ciascuno. Questi ambienti possono essere trasformati in abitazione sfruttando le forti agevolazioni fiscali sul recupero rustici. Sono assenti gli allacciamenti, ma nelle immediate

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

