



Rif.: 60786163

**€ 19.000**

**Rustico in vendita**

**Moncuco Torinese, Località Borelli - Borelli**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 251.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Il rustico è indipendente su due lati ed ha un cortile esclusivo di circa 100 mq. La posizione, nella frazione Borelli di Moncuco Torinese, è a pochi minuti dal centro del paese e cinque minuti da Castelnuovo don Bosco dove ci sono i principali servizi. Il fabbricato, allo stato originale, ma rivisto negli anni, è composto da due cantine al piano terra. Il piano primo è presenta la cucina abitabile, una prima camera da letto e il bagno. Al piano secondo sono presenti altri tre locali. Nel fronte della casa è presente una tettoia di circa 60 mq e nel retro un fienile che fornisce

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

