



Rif.: 60782937

**€ 83.000**

## Casa indipendente in vendita

Capriglio, Via San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 180.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 710.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

L'immobile è situato a Capriglio, piccolo comune a ridosso di Colle Don Bosco e a 5 minuti dal centro di Castelnuovo Don Bosco, in cui si trovano tutti i servizi di primaria necessità. La casa è la porzione di un cascinale interamente ristrutturato. Il cortile è privato e di circa 100 mq con il porticato e una tettoia sfruttabile come posto auto coperto. L'ingresso dell'abitazione è sulla cucina abitabile e completano il piano una zona giorno, due camere da letto e il bagno dotato di vasca. Sul retro della casa è presente una tettoia coperta di circa 100 mq. Gli infissi sono in legno con doppio vetro e dotati di persiane. Il riscaldamento è autonomo alimentato da una caldaia a metano attraverso i radiatori oppure vi è la possibilità di riscaldarsi attraverso una termocucina a legna. È possibile inoltre acquistare il primo piano per creare una soluzione bifamiliare per 46.000. Quest'ultimo è dotato di...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

