



Rif.: 60720672

↓ € 197.000

€ 225.000 (-13%)

## Casa indipendente in vendita

Castelnuovo Don Bosco, Piazza Dante

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 380 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 462.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

L'immobile è indipendente su tre lati ed è costituito dal laboratorio al piano terra e dall'abitazione al piano primo. Il giardino privato è circa 1.200 mq e comprende il cortile e due tettoie, di cui una circa 70 mq. Situato nella piazza centrale di Castelnuovo Don Bosco, paese che offre tutti i servizi, dispone di ampia visibilità e passaggio per poter svolgere qualsiasi attività commerciale. L'ingresso dei locali commerciali è al piano terreno dove tre ingressi indipendenti permettono di sfruttare qualsiasi esigenza. Il piano è completato da un'officina di 180 mq dotata di un altro accesso carraio. Il soggiorno è unito in un unico ambiente con la cucina. Al piano primo sono presenti due appartamenti che si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

