



Rif.: 60704811

**€ 179.000**

## Casa semindipendente in vendita Moncuoco Torinese, Località Borelli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 229 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 78.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'abitazione si trova a Borelli, frazione di Moncuoco Torinese, in posizione collinare, ma a pochi minuti di auto da Castelnuovo don bosco dove vi sono tutti i principali servizi. La casa è stata ristrutturata nel 1996 ed è indipendente su due lati. Lo sfogo esterno comprende giardino piantumato e cortile piastrellato in pietra ed è di circa 350 mq complessivo. L'ingresso è al piano primo ed è sull'ampio soggiorno che si collega alla cucina abitabile. Il piano è completato da un primo bagno dotato di doccia. Il piano secondo è accessibile tramite scala in muratura rivestita in pioli in legno ed è composta da tre ampie camere da letto e dal secondo bagno dotato sia di vasca che di doccia. La vista aperta sulle colline è visionabile sia dal terrazzo del piano primo sia dal balcone della zona notte al secondo piano. Nel seminterrato sono presenti un bagno e due locali, uno utilizzabile come taverna, l'altro come lavanderia. I serramenti sono in legno con doppio vetro. Il riscaldamento è autonomo a metano alimentato da una caldaia a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

