



Rif.: 60702137

# € 59.000

## Rustico in vendita

Montiglio Monferrato, Frazione Carboneri - Carboneri

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2


 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 562.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile si trova nella frazione Carboneri di Montiglio Monferrato, a pochi minuti Cocconato e a Montechiaro dove vi sono i principali servizi. Il rustico novecentesco è libero su quattro lati e un giardino privato di circa 100 mq. E' incluso anche un terreno sul retro della casa di altri 100 mq. La casa ha una parte abitativa composta al piano terra da due camere. La scala interna, che è già stata ristrutturata, conduce al primo piano dove vi sono un disimpegno, dove vi è la possibilità di creare una terza camera o studio, e altre due camere da letto. E' presente una tettoia sul fianco dove è possibile sfruttarla come tavernetta oppure posti auto coperti al piano terra, e come terrazzo o ampliamento al piano primo. Il tetto è stato completamente rifatto recentemente. La struttura è stata rinforzata con del cemento armato. Lo stato interno è grezzo, mancando tutte le rifiniture interne, in modo da poter scegliere ancora disposizione interna e materiali. Sono assenti gli allacciamenti, ma nelle immediate vicinanze arriva metano, luce e acqua.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

