

Rif.: 60691766

# € 49.000

## Trilocale in vendita

Castelnuovo Don Bosco, Piazza Dante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 9.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 188.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

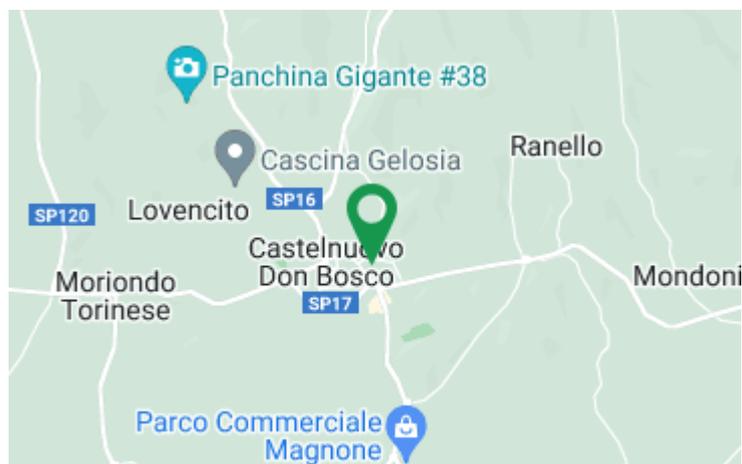
 EP globale rinnovabile: 0.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casa si trova nella piazza centrale di Castelnuovo Don Bosco da cui è possibile raggiungere a piedi i principali servizi, tra cui la fermata del pullman. L'alloggio è al secondo e ultimo piano ed è occupato da inquilino con regolare contratto con scadenza fine anno 2024. La palazzina è un contesto costruito negli anni 60 ed è composto da due scale, ognuna ha quattro alloggi. Le spese condominiali infatti sono contenute. L'ingresso dell'abitazione è sul corridoio che è separato dalla cucina abitabile. E' possibile creare un unico ambiente eliminando il tramezzo. Le camere da letto sono due e ampie. Il bagno finestrato è dotato di vasca. Le rifiniture sono in stato originale. I serramenti sono in legno e sono provvisti di serrande. Al piano terreno è presente un'ampia

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

