



Rif.: 60666563

**€ 109.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Piovà Massaia, Via Umberto I**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 271 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 304.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La casa si trova a pochi passi dal centro di Piovà Massaia dove vi è il panettiere, il bar e vicino alla fermata dell'autobus. L'immobile è una porzione di un antico cascinale piemontese ed è stato finito di ristrutturare nel 2005 e si dispone su due livelli ed esposto su due lati. L'ingresso tramite portone, conduce al cortile e al giardino privato. Il piano terra dell'abitazione è composto da una camera e da una taverna dotata di camino a legna. La scala interna in pietra di luserna porta al piano superiore. Le due camere da letto sono di generosa metratura. Completa la zona notte il primo bagno finestrato dotato di vasca. Sullo stesso piano sono presenti il soggiorno con angolo cottura, caratterizzato da luminose arcate, e il secondo bagno dotato di doccia. Attraverso il disimpegno si può uscire sul balcone che gode di una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

