



Rif.: 60644205

**€ 29.000**

## Rustico in vendita

Castelnuovo Don Bosco, Frazione nevissano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 218 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 691.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

Il rustico è libero su tre lati e comprende un terreno di proprietà di circa 9000 mq. Il fabbricato si sviluppa su due livelli e dispone del vespaio. Il tetto è stato recentemente rifatto e vi sono gli allacciamenti di luce e acqua.

Attualmente al piano terra è presente la zona giorno collegata tramite scala alle camere del piano primo. La metratura è ampliabile grazie al recupero del fienile. È possibile ridefinire gli spazi distribuendoli a seconda delle esigenze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

