



Rif.: 61199642

↓ € 119.000

€ 129.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Asti, Via Rossini - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 144.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Rossini, nel centro di Asti, appartamento al secondo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, ristrutturato di recente, offre una disposizione funzionale e moderna. La tripla esposizione garantisce una luminosità naturale in ogni ambiente, arricchita dalla presenza di tre balconi con vista sulla zona. L'appartamento si compone di un ampio soggiorno doppio, ideale per momenti di relax e convivialità, e una cucinotta finestrata che assicura praticità e comfort. La zona notte include una camera da letto principale con bagno privato, una seconda camera e un ulteriore bagno finestrato, con ampio box doccia. A completamento della grande tranquillità di cui gode l'appartamento è da sottolineare la presenza del triplo vetro per i serramenti che affacciano su Via Rossini. Completa la proprietà una cantina, utile per le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

