



Rif.: 61133719

**€ 69.000**

### Trilocale in vendita

Asti, Via Morelli - Centro

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 83 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Bagni:** 1

**Balconi:** 3

**Piano:** 1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 211.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Via Morelli, nel centro di Asti, appartamento al primo piano in edificio senza ascensore. L'immobile è composto da tre locali, attualmente suddivisi in soggiorno, cucina e camera da letto. Con piccole modifiche interne, è possibile trasformare l'appartamento in un accogliente soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali e il bagno finestrato. La presenza di tre balconi offre spazi esterni privati e una buona luce naturale interna. Il riscaldamento autonomo garantisce una gestione efficiente dei consumi. Completa la proprietà una cantina, utile per lo stoccaggio di oggetti e attrezzature. Questa

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

