



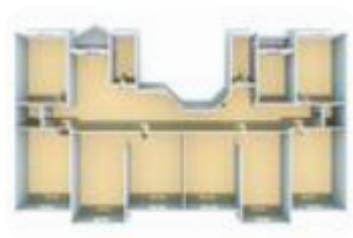
Rif.: 61086412

€ 320.000

Ufficio in vendita

Asti, Vicolo Goito - Alfieri

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 242 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.328
Piano:	1



Classe energetica: D

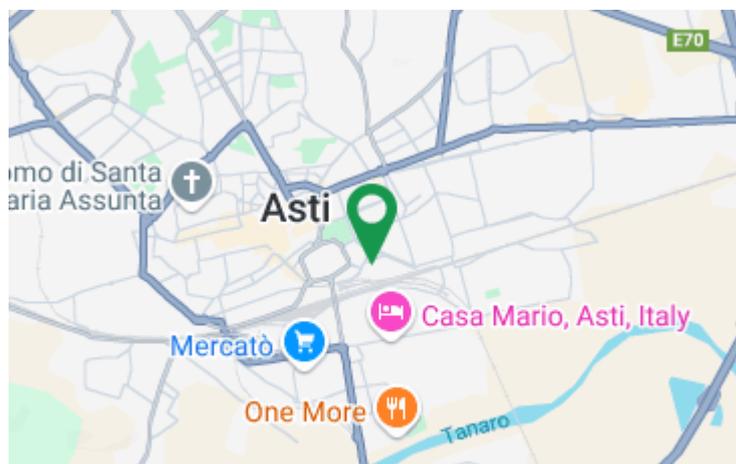
EP globale non rinnovabile: 50.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Vicolo Goito, in posizione comoda ai servizi, ufficio al primo piano in edificio moderno servito da ascensore. L'immobile si distingue per le sue ampie dimensioni, che lo rendono facilmente frazionabile in due unità distinte, offrendo così una soluzione versatile per diverse esigenze professionali. La spaziosa zona reception accoglie i visitatori in un ambiente funzionale e ben organizzato. I nove locali, caratterizzati da spazi ampi e luminosi, garantiscono un ambiente di lavoro confortevole e produttivo. Due bagni, entrambi con accesso diretto su balcone, aggiungono praticità e comfort. L'ufficio è dotato di aria condizionata canalizzata, assicurando un clima ideale in ogni stagione ed il riscaldamento è autonomo. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. L'ufficio è in posizione strategica, comoda anche ad altre attività commerciali presenti nella zona, offrendo così buone opportunità di visibilità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

