



Rif.: 61066163

**€ 230.000**

**5 locali in vendita**

Asti, Via Arò - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 122 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 20.000     |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 98.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 18.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Arò, nel centro di Asti, appartamento su più livelli che offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione. Situato all'ultimo piano di un edificio con ascensore, l'immobile gode di una buona superficie e include una mansarda caratterizzata da soffitti alti e ampie finestre, creando un luminoso open space e offrendo spazi per ogni esigenza abitativa. La palazzina inoltre è stata oggetto di bonus 110 con cambio di tutti gli infissi, con conseguente miglioramento dal punto di vista energetico. La porta d'ingresso concede l'accesso su un disimpegno, ambiente che accompagna al soggiorno, alla cucina abitabile, alle due camere da letto matrimoniali ed al bagno finestrato. Una scala interna, posizionata nella zona soggiorno, accompagna al piano mansardato, che gode anche di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

