

Corso Dante, 41 14100 Asti (AT)

Email: atcs8@tecnocasa.it - Tel.: 0141321878

















## Mappa



Rif.: 61035474

## € 85.000

## Quadrilocale in vendita

Asti, Via Carlo Nogaro - Nord

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 93 ca.Locali:4Sottotipologia:4 localiSpese Annue:€ 2.000Bagni:1Balconi:2Piano:1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 181.96 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 12.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Via Carlo Nogaro, nella tranquilla zona Nord, appartamento al primo piano servito da ascensore.

L'immobile offre una buona disposizione interna, con ambienti che garantiscono comfort e funzionalità. La tripla esposizione e la presenza di due balconi assicurano una luminosità naturale in ogni stanza, creando un'atmosfera accogliente e piacevole. La porta d'ingresso concede l'accesso su un disimpegno, ambiente che accompagna a tutti i locali dell'alloggio. La cucina è abitabile, il soggiorno spazioso e le due camere da letto sono entrambe

The formal state of the second of the second of the second of  $\lambda$ 

Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.