



Rif.: 61025449

€ 105.000**Trilocale in vendita**

Asti, Via Gioacchino Rossini - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: **A1**EP globale non rinnovabile: 86.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Giacomo Rossini, in zona centrale di Asti, appartamento al quinto piano servito da ascensore. L'immobile offre una disposizione funzionale e la doppia esposizione garantisce un'eccellente luminosità in ogni ambiente, rendendolo accogliente. L'appartamento è ristrutturato, pronto per essere abitato senza necessità di interventi. La porta d'ingresso concede l'accesso su un disimpegno, ambiente che accompagna allo spazioso soggiorno, alla cucina attrezzata ed alla camera da letto matrimoniale di generose dimensioni. La presenza di due balconi offre spazi esterni privati, di cui uno verandato. Il bagno è finestrato con doccia ed è presente un pratico ripostiglio. L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento autonomo. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. La posizione centrale permette di godere appieno delle comodità e dei servizi offerti dalla città di Asti.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

