



Rif.: 61003213

**€ 239.000**

**6 locali in vendita**

**Asti, Via Papa Giovanni XXIII - Nord**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 177 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 81.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Papa Giovanni XXIII, nella tranquilla zona Nord, è disponibile un ampio appartamento al terzo piano servito da ascensore. L'immobile è ideale per chi cerca spazio e comodità, ma il suo doppio ingresso offre anche la possibilità di un futuro frazionamento in due alloggi. L'esposizione è tripla e la presenza di tre balconi, di cui uno verandato, donano luminosità e un piacevole affaccio esterno. L'appartamento conserva il fascino dell'epoca, con dettagli architettonici che ne esaltano il carattere, come marmi e camini. La porta d'ingresso concede l'accesso su uno spazioso soggiorno triplo, ambiente principale della casa che accompagna a tutti i locali. Le camere da letto sono due, è presente una comoda cabina armadio ed il soggiorno con camino è un ambiente riadattabile a terza camera. I bagni finestrati sono due, dotati di vasca e

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

