



Rif.: 61195934

**€ 210.000**

## Palazzina in vendita

Asti, Via garetti - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 85.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 65.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del centro storico di Asti, proponiamo in vendita una palazzina cielo-terra di 200 mq, risalente al 1900. Questa proprietà si distingue per la sua posizione privilegiata e la versatilità degli spazi, suddivisi in tre unità abitative. La struttura si sviluppa su più livelli, offrendo ampie possibilità di personalizzazione. Al suo interno, troviamo quattro camere da letto e tre ulteriori stanze, ideali per soddisfare diverse esigenze abitative o professionali. L'ultimo piano, recentemente ristrutturato circa quattro anni fa, si estende su due livelli, combinando il fascino storico con comfort moderni. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere nel cuore pulsante della città, con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. La palazzina è perfetta per chi cerca un investimento nel settore immobiliare o una residenza esclusiva in una delle zone più affascinanti di Asti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

